



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12399/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8499/23	INDUSTRIJSKA ZGRADA			2008	
		UKUPNO:			2008	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DIMO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18363840342, ZADAR, GAŽENIČKA BB		
2.1	Zaprimljeno 19.02.2010. broj Z-1798/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod posl.br. Z-1798/10, odnosno pod C/12.1	
1.2	Zaprimljeno 14.02.2011.g. pod brojem Z-1208/2011  Zabilježuje se ovršivost tražbine upisanog rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-1208/11 pod C/23.1	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 25.10.2011.g. pod brojem Z-11297/2011  ZABILJEŽBA, ovršivost novčane tražbine upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 11297/11.	
1.5	Zaprimljeno 20.03.2013.g. pod brojem Z-3593/2013  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, NAGODBA KLASA: UP-I/110/07/12-01/273, UR. BR. 04-06-13-273-16 18.03.2013, Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća Fine Regionalni centar Zagreb Klasa: UP-I/110/07/12-01/273, Ur. br. 04-06-13-273-16 od 18. ožujka 2013. godine zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe.	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 27.12.2013.g. pod brojem Z-17883/2013  ZABILJEŽBA, ovrhe upisane u C teretovnici pod 26.1.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Z-9051/05 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 825/05 sklopljenog bez oznake mjesta, 21. rujna 2005. god., Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru, 21. rujna 2005. god. ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru pod posl. br. OV-9166/05, te sve solemnizirano po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru pod posl. br. OU-843/05-1 i prijedloga, na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a (milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude viša, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	1.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 27.08.2007. broj Z-9553/07</p> <p>Na temelju sporazuma br 213/7 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčini dana 24. kolovoza 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-13714/07, i prijedloga., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za redovne kamate po stopi od 8% godišnje, koja je promjenjiva i koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, eventualne zatezne kamate, nakanade te eventualne troškove sa klauzulom ovrhe, u korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , ZAGREB</b></p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 9. prosinca 2008. Z-12855/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, sklopljenom u Zadru dana 06. studenog 2008.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod posl.broj: OV-12527/08-1 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera i ostale nuzgredice, sve u korist:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIA</b></p>	3.000.000,00 EUR	
7.2	<p>Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-12399/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company sa sjedištem u Irskoj, radi ustupa založnog prava.</p>		na 7.1
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 03.04.2009. broj Z-3316/09</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru,02.travnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod br. Ov. 2842/09-1, na teret nekretnina opisanih u A. posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 35.000.000,00 kn uvećano za zatezne kamate, te uvećano za druge kamate, sve naknade i troškove, sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma, u korist:</p> <p><b>PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA</b></p>	35.000.000,00 KN	
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-9949/09 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-69000383 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru 6. listopada 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod brojem OV-10372/09 dana 6. listopada 2009. godine, i prijedloga, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO za iznos glavnice od 1.500.000,00 EUR (milijunpetstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist:	1.500.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 01.09.2014.g. pod brojem Z-12000/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014 <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-12722/09 Zabilježu se odbijeni prijedlog Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zadar, zast. po ODO u Zadru za uknjižbom založnog prava u njenu korist na ime poreza, doprinosa, te drugih javnopravnih davanja, koja tražbina s glavnicom i zateznim kamatama iznosi 6.040.985,17 kn na teret čest. 8499/23, uknjiženog vlasništva Adria d.d. za ulov, preradu i promet ribom Zadar.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-167/10 Z a b i l j e ž u j e s e odbijeni prijedlog Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zadar, zast. po ODO u Zadru za uknjižbom založnog prava u njenu korist na ime poreza, doprinosa, te drugih javnopravnih davanja, koja tražbina s glavnicom i zateznim kamatama iznosi 6.040.985,17 kn, na teret čest. 8428/2, čest. 8428/3 u zk. ul. 14933, uknjiženog vlasništva Adria d. d. za ulov, preradu i promet ribom, Zadar, za cijelo, na čest. 8428/1 u zk. ul. 9239, uknjiženog vlasništva Adria d.d. za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, na čest. 8429/8 u zk. ul. 9688, uknjiženog vlasništva Adria d.d. za ulov, preradu i promet ribom Zadar za cijelo, na čest. 8429/7 i čest. 8429/10 u zk. ul. 9539, uknjiženog vlasništva Adria d.d. za ulov, preradu i promet ribom, Zadar, za cijelo, na čest. 8429/5 i čest. 8429/6 u zk. ul. 9234, uknjiženog vlasništva Adria d. d. za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, na čest. 8429/1, čest. 8429/9, čest. 8429/11 u zk. ul. 9504, uknjiženog vlasništva Adria d.d. za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, na čest. 8499/25 u zk. ul. 11277, uknjiženog vlasništva Adria d.d. Zadar, za cijelo, na čest. 8499/23 u zk. ul. 11261, uknjiženog vlasništva Adria d.d. Zadar, za cijelo, čest. 8429/4 u zk. ul. 10432, uknjiženog vlasništva Adria d.d. za ulov, preradu i promet ribom, Zadar, za cijelo, sve k.o. Zadar.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 19.02.2010. broj Z-1798/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2010.god. pod posl. br. Ovr-394/10, na teret nekretnine i to čest.br.. 8499/23, industrijska zgrada površine 2008 m2, uknjiženog vlasništva ADRIA d.d. Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.025.620,78 kuna (glavnica u iznosu 7.762.969,38 Kuna i kamate 262.651,40 Kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 08. veljače 2010.godine pa do isplate, u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>		
13.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4359/10</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-5646/10, te prijedloga, u k n j i ž u j e s e založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva Adria d.d., OIB:87665769689, za cijelo, u prvenstvenom redu i to do visine zajedničke hipoteke određene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-5428/08, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protustranci u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 11.11. 2009.godine iznosi 3.438.227,23 EUR-a (trimilijuna četristo trideset osam tisuća dvjesto dvadesetsedam eura i dvadesettri centa). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine, uz namjenu za zatvaranje obveza po ranije zaključenom Ugovoru o kreditu temeljem međubankarskog Ugovora reg.br. IZ-54/08 i s načinom korištenja u pogledu iznosa i termina unutra naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru, s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15.prosinca 2010.godine uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a, koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, intrekalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, sve u korist:</p> <p><b>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b></p>		SPOREDNI ULOŽAK, VIDI UPIS POD 4.1.
13.2	<p>Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-11727/10</p> <p>v. upis pod C 22. odnosno Z 11727/10</p>		
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4359/10</p> <p>Zabilježuje se da je zk.ul. 9504 k.o. Zadar, GLAVNI ULOŽAK ove hipoteke.</p>		VIVI UPIS POD 13.1.
15.			
15.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4359/10</p> <p>Zabilježuje se da su zk.ulošci 9239, 9539, 10432, 9234, 11277 i 9688 sporedni ulošci ove zajedničke hipoteke.</p>		VIDI UPIS POD 13.1.
16.			
16.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4359/10</p> <p>Zabilježuje se da će ova zajednička hipoteka imati učinak ukoliko se brisanje zajedničke hipoteke dopuštene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-5428/08 učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe ove zajedničke hipoteke temeljem Rješenja pod gornjim poslovnim brojem.</p>		VIDI 4.1.
17.			
17.1	<p>Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-4799/10</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, u k n j i ž u j e s e založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 6.400.000,00 kuna (šestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	6.400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, V.18.1.
18.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-4799/10 Na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, u kome se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kuna (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: <b>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	9.600.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK. V.17.1.
19.			
19.1	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-4799/10 Zabilježuje se da je zk.ul. 9504 k.o. Zadar, glavni uložak zajedničke hipoteke upisne pod 17.1. i 18.1.		
20.			
20.1	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-4799/10 Zabilježuje se da su zk.ul. 9239, 9539, 10432, 9234, 11277 i 9688 sporedni ulošci zajedničke hipoteke upisane pod 17.1. i 18.1.		
21.			
21.1	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-4799/10 Zabilježuje se da je zajednička hipoteka upisana pod 17.1. i 18.1. u istom redu namirenja tražbine.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-11727/10 U p i s zabilježbe da simultana hipoteka upisana rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z 4359/10., ima učinak u prvenstvenom redu i do visine iznosa zajedničke hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z 5428/08 odnosno da stupa na redni broj 4. 1.		V. UPIS POD 13. 1. 14. 1 15. 1 16.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 14.02.2011.g. pod brojem Z-1208/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>	4.215.452,58 KN	
24.			
24.1	Zaprimljeno 25.10.2011.g. pod brojem Z-11297/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist:	11.539.464,85 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>			
<b>26.</b>			
26.1	Zaprimljeno 27.12.2013.g. pod brojem Z-17883/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2355/13 24.12.2013, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2022.**